

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Srch konaného 18.7.2023 v 18:00 v Penzionu Pluto Srch

Přítomni:

Roman Bezdička – starosta
Ing. Lukáš Panchártek - místostarosta
Mgr. Aleš Maloch – člen ZO
Mgr. Marta Holická– člen ZO
Simona Píšová – člen ZO
Petra Freitag – člen ZO
Věra Vrbová – člen ZO
Ing. Jiří Bosák – člen ZO
Bc. Pavla Slezáková – člen ZO

Omluveni:

Hosté: 12

1. Ověřovatelé

Starosta navrhl schválit ověřovatele zápisu – Jiřího Bosáka a Pavlu Slezákovou

Hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu Jiřího Bosáka a Pavlu Slezákovou

Navržený program

1. Zahájení, určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu
2. Smlouva služebnost
3. Veřejnoprávní smlouva dotace
4. Pozemky
5. Dohoda o změně stavebníka
6. Územní plán
7. Ostatní
8. Diskuze

Starosta navrhl schválit program zasedání v navrženém znění.

Hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání v navrženém znění.

2. Smlouva služebnost

2.A Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2026064; Srch Kabelové vedení NN

Předmětem je posílení kabelového vedení NN v ulici K Olšině.



Starosta navrhl schválit předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026064; Srch Kabelové vedení NN

Hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce schválilo předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2026064; Srch Kabelové vedení NN

3. Veřejnoprávní smlouva dotace

3.A Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na novou cisternovou automobilovou stříkačku pro jednotku SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje v rámci dotačního programu MV - GR HZS ČR - 2023

Jedná se o Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Pardubického kraje ve výši 750 000,- Kč na plánové pořízení nové cisternové stříkačky v hodnotě cca 10 mil Kč. Tato dotace je vázána na přiznání investiční dotace z rozpočtové kapitoly MV – GR HZS ČR ve výši cca 4 mil Kč. Vyúčtování dotace nejpozději do 31.8.2026.

Zbývajících cca 5 mil Kč pořizovací ceny bude muset investovat obec, pravděpodobně částečně z vlastních prostředků a částečně prostřednictvím úvěru.

Starosta navrhl schválit předloženou Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na novou cisternovou automobilovou stříkačku pro jednotku SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje v rámci dotačního programu MV - GR HZS ČR - 2023

Hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Zastupitelstvo obce schválilo předloženou Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na novou cisternovou automobilovou stříkačku pro jednotku SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje v rámci dotačního programu MV - GR HZS ČR – 2023

4. Pozemky

4.A. Záměr prodeje pozemku p.č. 107/201 a p.p.č. 107/202 v k.ú. Srch

V minulosti při výstavbě oplocení penzionu Pluto došlo pravděpodobně k chybnému určení hranic pozemku a plot byl částečně postaven na obecních pozemcích. Při probíhající revizi katastru nemovitostí byl zapsán oddělující geometrický plán. Nově vzniklý p.p.č.107/21 o výměře 36 m² a p.p.č. 107/202 o výměře 109 m² jsou pozemky na kterých stojí plot. Odprodej pozemků byl projednán s paní Walterovou, za cenu připločenky 100 Kč/m². Náklady na vklad do KN hradí kupující.



Záměr vyvěšen: 28.6.2023

Záměr sejmout: 14.6.2023

Starosta navrhl schválit záměr prodeje pozemku p.č. 107/201 v k.ú. Srch o výměře 36m² a pozemku p.č. 107/202 v k.ú. Srch o výměře 109m²

Hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 107/201 v k.ú. Srch o výměře 36m² a pozemku p.č. 107/202 v k.ú. Srch o výměře 109m²

Návrh parametrů kupní smlouvy na prodej p.p.č.107/201 o výměře 36 m² a p.p.č. 107/202 o výměře 109 m².

Prodávající obec Srch, kupující Walterová Markéta, Pardubická 200, 533 52 Srch.

Prodejní cena 100 Kč/m². Náklady na vklad do KN hradí kupující.

Starosta navrhl schválit kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 107/201 v k.ú. Srch o výměře 36m² a pozemku p.č. 107/202 v k.ú. Srch o výměře 109m²

Prodávající obec Srch, kupující Walterová Markéta, Pardubická 200, 533 52 Srch.

Prodejní cena 100 Kč/m². Náklady na vklad do KN hradí kupující.

Hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Zastupitelstvo schválilo kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 107/201 v k.ú. Srch o výměře 36m² a pozemku p.č. 107/202 v k.ú. Srch o výměře 109m²

Prodávající obec Srch, kupující Walterová Markéta, Pardubická 200, 533 52 Srch.

Prodejní cena 100 Kč/m². Náklady na vklad do KN hradí kupující.

5. Dohoda o změně stavebníka

V ulici Severní byl v roce 2021 vystavěn vodovod na žádost místních obyvatel a zahrádkářů. Projektovou dokumentaci a stavební povolení zajišťovala paní Brňáková, vlastníci v této ulici nemovitost. Stavební povolení je vedeno na paní Brňákovou. Obec po dohodě stavbu zastřešila a bude stavbu kolaudovat. K tomuto je třeba uzavřít dohodu o změně stavebníka.

Starosta navrhl schválit Dohodu o změně stavebníka mezi Obcí Srch a paní Ilonou Brňákovou bytem L. Malé 821, 530 12 Pardubice

Hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Zastupitelstvo schválilo Dohodu o změně stavebníka mezi Obcí Srch a paní Ilonou Brňákovou bytem L. Malé 821, 530 12 Pardubice

6. Územní plán

Níže celý postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu.

V roce 2018 zahájil Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic (dále jen „pořizovatel“) činnost ohledně vypracování Zprávy o uplatňování ÚP Srch (dále jen „zpráva“).

Pořizovatel vyzval stavební úřad o zaslání vydaných rozhodnutí v obci v řešeném období. Současně vyzval pořizovatel obec se žádostí o sdělení možných problémů v souvislosti s územním plánem, případně o zaslání podnětů pro změnu územního plánu. Pořizovatel obdržel od obce celkem 5 evidovaných žádostí o změnu územního plánu a požadavky na změnu územního plánu od samotné obce. Jako určený zastupitel pro změnu územního plánu byl schválen Ing. Lukáš Panchártek, toho času starosta obce. V průběhu roku 2018 a 2020 obdržela obec další požadavky na změnu územního plánu. Pořizovatel tyto požadavky posoudil dle § 46 stavebního zákona a předložil zastupitelstvu obce. Na základě jednání zastupitelstva obce dne 31.3.2021 bylo zastupitelstvem schváleno celkem 12 návrhů na změnu územního plánu. Po dopracování návrhu zprávy, která také obsahovala návrh pokynů pro Změnu č. 1 Územního plánu Srch (dále jen „Změna č. 1“) byla v období srpna a září 2021 projednaná v souladu s požadavky stavebního zákona a následně dle výsledků projednání upravena. Zpráva včetně pokynů pro Změnu č. 1 byla schválena na jednání zastupitelstva konaného dne 17.12.2021 usnesením č. 04/2021. Bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem. Na tomto zastupitelstvu byl schválen ještě další návrh na změnu územního plánu. V průběhu zpracovávání návrhu Změny č. 1 zastupitelstvo schválilo ještě další tři lokality. V září po odevzdání návrhu Změny č. 1 bylo svoláno v souladu s § 52 stavebního zákona veřejné projednání návrhu Změny č. 1 na 6. prosince 2022 v 15:00 h v penzionu Pluto, Srch.

V průběhu řízení o návrhu bylo obdrženo 10 stanovisek dotčených orgánů; sousední obce neuplatnili žádné připomínky. V rámci veřejného projednání byly uplatněny 2 připomínky oprávněného investora a 6 námitek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách. V rámci tohoto procesu byla uzavřena dohoda se stanoviskem Krajské hygienické stanice Pardubického kraje.

Dne 14.4.2023 zažádal pořizovatel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení

územního plánování o stanovisko k návrhu Změny č. 1 z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 55b odst. 4 stavebního zákona v platném znění. Krajský úřad Pardubického kraje neshledal s ohledem na výše uvedené v předloženém návrhu Změny č. 1 nedostatky.

Zpracovaný návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.1 byl v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu, kteří byly vyzváni, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska. Pořizovatel obdržel 5 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko Krajského úřadu, odboru rozvoje, oddělení územního plánování. Obdržené stanoviska byly bez připomínek. Na základě výsledků veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě Změny č.1.

Pořizovatel dopracoval přezkum a odůvodnění návrhu Změny č.1 dle § 53 stavebního zákona a zajistil doplnění textů odůvodnění Změny č.1. Následně byl návrh Změny č.1 předložen zastupitelstvu obce k vydání.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Srch je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavebním zákonem) a jeho prováděcími vyhláškami. Je zpracován v souladu se schválenou zprávou včetně pokynů pro Změnu č. 1, které vymezili jeho rozsah a podmínky jeho zpracování. Formální, tj. textové a grafické zpracování dokumentace je přehledné a jednoznačné.

Změny územního plánu již byly v minulosti schváleny zastupitelstvem. Pořizovatel, tedy Magistrát města Pardubic celý návrh včetně vypořádání s připomínkami zpracoval.

6.A. Ověření souladu Změny č. 1 Územního plánu Srch se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Starosta navrhl schválit následující stanovisko:

Zastupitelstvo obce Srch potvrzuje ověření souladu Změny č. 1 Územního plánu Srch se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů, s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Zastupitelstvo schválilo následující stanovisko:

Zastupitelstvo obce Srch potvrzuje ověření souladu Změny č. 1 Územního plánu Srch se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů, s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6.B. Rozhodnutí o námitkách proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Srch

Starosta navrhl schválit následující stanovisko:

Zastupitelstvo obce Srch rozhoduje podle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Srch tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách, který byl

zpracován a projednán dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Srch.

Hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Zastupitelstvo schválilo následující stanovisko:

Zastupitelstvo obce Srch rozhoduje podle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Srch tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách, který byl zpracován a projednán dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Srch.

6.C. Vydání Změny č. 1 Územního plánu Srch

Starosta navrhl schválit následující stanovisko:

Zastupitelstvo obce Srch, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) ve spojení s ustanovením § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Srch.

Hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Zastupitelstvo schválilo následující stanovisko:

Zastupitelstvo obce Srch, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) ve spojení s ustanovením § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Srch.

7. Ostatní

Pan Skřivánek požádal zastupitele, aby zlepšili svoji práci, protože dostatečně neinformovali o požáru v areálu fy Synthesia 12.7.2023 ve smyslu, že v Pardubicích doporučili lidem nevětrat a u nás v Srchu žádné takové hlášení nebylo.

Starosta sdělil, že hovořil s dispečinkem HZS a ptal se na okolnosti požáru. Bylo mu sděleno, že je požár pod kontrolou.

Místostarosta přečetl sms komunikaci mezi obcí a dispečinkem Synthesia a i telefonickou komunikaci mezi HZS a ním ve které nikde nebylo doporučení, aby občané našich obcí nevětrali.

Bylo usouzeno, že nebudeme šířit paniku mezi občany, když obec neměla jakékoliv relevantní informace k vyhlášení zákazu nebo doporučení.

Pan Skřivánek vzal na vědomí popis řešení situace.

8. Diskuze

Zasedání bylo v 19:30 ukončeno.

V Srchu 20.7.2023

Podpisy:

Roman Bezdička

starosta



Ing. Lukáš Panchártek

místostarosta



Ověřovatelé:

Jiří Bosák



Pavla Slezáková



