

Obec Srch



vyzývá k podání nabídky

v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“), v souladu s § 4, § 6 a § 27 ZVZ

na akci:

„Územní studie Srch – lokalita R2“

1. Předmět a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky:

Zakázka spočívá ve zhotovení projektové dokumentace – Územní studie Srch – lokalita R2, která bude sloužit jako podklad pro územní rozhodování – změnu územního plánu obce Srch.

Územní studie bude zpracována pro bývalou plochu územní rezervy R2 (o výměře 17,2602 ha). Bývalá plocha územní rezervy R2 (o výměře 17,2602 ha) je plocha při severním okraji stávající zástavby v katastrálním území Srch. Územní rezerva byla dle územního plánu určena pro plochu se stanoveným způsobem využití BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

V rámci územní studie bude navržena urbanistická koncepce území, tj. především uspořádání jednotlivých funkčních složek vybavení území (řešení tras a ploch veřejné infrastruktury a vymezení jednotlivých parcel pro budoucí výstavbu objektů) a stanovení plošných a prostorových požadavků na uspořádání území. V rámci územní studie bude navržena etapizace výstavby, s tím že jedna etapa bude obsahovat maximálně 30 RD a bude stanovena na 5 let. Teprve po plné realizaci jedné etapy bude možno přistoupit k etapě další.

Předmět, cíl a účel územní studie, jakož i rozsah a požadavky na zpracování územní studie, včetně požadavků na obsah územní studie je obsažen v Zadání územní studie Srch – lokalita R2 pro pořízení změny ÚP Srch vyhotovené v únoru 2025 – příloha č. 1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: 600 000,- Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Obec Srch

Adresa: Pardubická 100, 533 52 Srch

Zastoupený starostou obce, Romanem Bezdičkou

IČ zadavatele: 00274283

Kontaktní osoba zadavatele:

Roman Bezdička, starosta obce Srch, tel: 777 580 200, e-mail: starosta@obecsrch.cz

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení: 08/2025

Předpokládaný termín ukončení: 02/2026

Předpokládaný termín zahájení zakázky definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny práce předáním a převzetím podkladové dokumentace mezi zadavatelem a vítězným uchazečem.

Předpokládaný termín ukončení zakázky je dnem, kdy dojde k předání a převzetí dokončené dokumentace / Územní studie Srch – lokalita R2/ mezi zadavatelem a vítězným uchazečem.

4. Dodatečné informace, zadávací lhůta

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané kontaktní osobě e-mailem nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace budou poskytnuty písemně (e-mailem, datovou schránkou) nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení žádosti.

5. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán (zadávací lhůta), činí 90 dnů od uplynutí posledního dne lhůty pro podání nabídek.

6. Místo plnění:

Místem plnění zakázky je k.ú. Srch.

7. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude realizována na základě předchozí telefonické dohody se starostou obce Srch, Romanem Bezdičkou, tel: 777 580 200.

8. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), která tvoří přílohu této výzvy jako příloha č. 2

9. Kvalifikace

Uchazeči v rámci této veřejné zakázky předloží ve svých nabídkách dokumenty prokazující kvalifikační způsobilosti požadované zadavatelem. V tomto bodě zadavatel odkazuje na příslušné § ZVZ. Uchazeči mohou doložit příslušné kvalifikační způsobilosti prostřednictvím výpisu ze *Seznamu kvalifikovaných dodavatelů* nebo výpisu ze *Seznamu systémů certifikovaných dodavatelů*.

a) Požadavky na prokázání základní způsobilosti

Prokázání základní způsobilosti doloží uchazeč předložením čestného prohlášení (vzor v příloze č. 3 této výzvy), ve vztahu k bodům a) až e) § 74 ZVZ, odst. 1.

b) Požadavky na prokázání profesní způsobilosti

Prokázání profesní způsobilosti doloží uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence - ne starší než 90 dní, kopie,
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, kopie.

c) Požadavky na prokázání technické kvalifikace

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který za posledních 5 let realizoval/zhotovil nejméně 3 územní studie, jejichž předmětem bylo alespoň u jedné z nich navržení urbanistické koncepce území/části území obce/města, s minimální hodnotou každé studie 100.000 Kč, celková hodnota všech tří studií musí být vyšší než 500.000 Kč.

Uchazeč ve své nabídce prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem - viz výše - splňuje.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako **cena nejvýše přípustná** se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v této výzvě. Uchazeč uvádí celkovou cenu i na krycím listě nabídky.

Členění nabídkové ceny:

- Cena díla bez DPH Kč
- Vyčíslení DPH Kč
- **Celková cena díla včetně DPH Kč**

11. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v tištěné formě, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka bude vytištěna nesmazatelnou formou a zabezpečena proti manipulaci (spojena) tak, aby veškeré části nabídky tvořily jeden celek. Zadavatel preferuje, bude-li s nabídkou dodán i datový nosič s elektronickou podobou nabídky. Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené na uzavření přelepky a razítky uchazeče. Na obálce bude uveden název a přesná adresa uchazeče a také zřetelný text:

**„Územní studie“
„Srch – lokalita R2“**

NEOTEVÍRAT DO JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE – NABÍDKA

Požadovaná struktura členění nabídky:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Prokázání základní způsobilosti - ČP
- 3) Prokázání profesní způsobilosti
- 4) Prokázání kritérií technické kvalifikace
- 5) Návrh Smlouvy o dílo
- 6) Nabídkový rozpočet

12. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zveřejnění výzvy k podání nabídky. Lhůta končí dne **23. července 2025 ve 12,00 hodin**. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou zahrnuty do hodnocení.

- Nabídky mohou uchazeči podat doporučeně poštou na adresu zadavatele nebo doručit osobně v úřední hodiny na Obecní úřad Srch nebo i v jiný čas v rámci lhůty pro podání nabídek - vždy po předchozí dohodě se starostou obce.

Úřední hodiny:

Pondělí: 8:00 - 12:00, 16:00 - 19:00

Čtvrtek: 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00

13. Údaje o hodnotících kritériích

Hodnocení nabídek bude provedeno pouze na základě jednoho hodnotícího kritéria, kterým je **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

14. Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.
- Zadavatel si zároveň vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky.

15. Podklady k vytvoření nabídky:

- Zadání územní studie *Srch – lokalita R2* – příloha č. 1
- Návrh Smlouvy o dílo – příloha č. 2
- Vzor čestného prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů – příloha č. 3

Podklady jsou k dispozici na

<https://www.obecsrch.cz/investice-a-projekty?action=detail&id=23>

Kontaktní osoba pro zaslání podkladů: Roman Bezdička, starosta obce Srch, tel: 777 580 200.
starosta@obecsrch.cz

Předem děkujeme za předložení Vaší nabídky.

S pozdravem

V Srchu dne 19. června 2025

.....

Roman Bezdička
starosta obce Srch