

# Smlouva o dílo č. 01\_2014

na zhotovení díla

## „Zateplení objektu tělocvičny – Srch“

### Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Srch**  
**Pardubická 100**  
**533 52 Srch**  
Jednající: **Ing. Lukášem Panchártkem, starostou obce**  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Ing. Lukáš Panchártek, starosta obce Srch**  
**Ing. Jiří Čadík, TDI**  
**Ing. Jiří Beránek, místostarosta obce**  
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  
**Ing. Lukáš Panchártek, starosta obce Srch**  
**Ing. Jiří Beránek, místostarosta obce Srch**  
**Ing. Jiří Čadík, TDI**  
Osoby oprávněné k předání staveniště:  
**Ing. Lukáš Panchártek, starosta obce Srch**  
**Ing. Jiří Čadík, TDI**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Ing. Lukáš Panchártek, starosta obce Srch**  
Bankovní spojení: č. ú. **1207951369/0800**  
IČ: **00274283**
2. Zhotovitel: **Rudolf Kmoch spol.s r.o.**  
**Nový Dvůr 913**  
**538 03 Heřmanův Městec**  
zastoupen: **Ing. Rudolf Kmoch**  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Pavel Bohatý**  
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:  
**Petr Kucián, Petr Mašíček**  
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:  
**Pavel Bohatý**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Pavel Bohatý**  
Bankovní spojení: **Komerční banka Pardubice**  
č. ú.:55300561/0100; je-li uchazeč plátcem DPH, doplní číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)  
IČ: **45537585**  
DIČ: **CZ45537585**  
spisová značka rejstříkového soudu: **C1724/5**

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## **Článek I.** **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Zateplení objektu tělocvičny na st.p. č. 294 v k.ú. Srch“
2. Stavba bude dále provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Ing. Petr Musílek – projektová a inženýrská kancelář, se sídlem: K Blahobytu 1525, 530 02, IČ: 71774858 z 01/2013 a zahrnuje zejména:
  - řízení stavebních a technologických prací,
  - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
  - vedení deníku stavby,
  - stavební práce,
  - montážní práce,
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
  - odstraňování vad v záruční době,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací, stavebním povolením a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

## **Článek II.** **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

1.595.784,91 Kč (Slovy: jedenmilionpětsetdevadesátpěttisícšedsetosmdesátčtyři korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí 335.114,91 Kč (Slovy: třístatřicetpěttisícjedenstočtrnáct korun českých).

Sazba DPH je 21 %.

1.930.899,81 Kč (jedenmiliondevětsetřicettisícšestsetdevadesátdevět korun českých) včetně DPH

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur vystavovaných vždy 1x měsíčně a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.

3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
7. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací s uvedením jednotkové ceny, provedeného množství a celkové ceny za příslušnou položku. Současně je zhotovitel povinen v rámci fakturace dodržet povinnosti dle Ustanovení 1 Obchodních podmínek.
8. Faktura bude zhotovitelem zaslána ve čtyřech vyhotoveních na adresu objednatele.

### **Článek III.**

#### **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 30. 6. 2014.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned po předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli: **28. 8. 2014.**
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je **objekt tělocvičny – Srch – adresa Pohránovská 31, Srch, 533 52.**
6. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.

7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč a pojištění stavebně montážních rizik s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tyto pojistné smlouvy předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni subdodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit subdodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty subdodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů. Při provádění díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna subdodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního zhotovitele a subdodavatele.
9. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5% ze smluvní ceny díla. Smluvní strany dále ujednávají, že v takovém případě je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### **Článek IV.** **Součástí Smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 – Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 3 – Harmonogram realizace díla
- Příloha č. 4 – Zadávací dokumentace

#### **Článek V.** **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu smlouvy smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této smlouvy nezaniká odstoupením od smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem právní moci rozhodnutí o přidělení příslušné dotace na realizaci díla ve výši nejméně 20% ceny díla (bez DPH nebo s DPH).
5. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
6. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
8. Jakéhokoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
10. Právní úkon byl projednán na jednání Zastupitelstva obce Srch dne 19.6 2014 a schválen usnesením číslo 11/2014.

V Srchu dne: 20.6.2014

Za objednatele:



Ing. Lukáš Panchártek  
Starosta obce Srch

Za zhotovitele:



Ing. Rudolf Kmoch  
jednatel společnosti

 **RUDOLF KMOCH spol. s r.o.**  
Nový Dvůr 913  
538 03 HEŘMANŮV MĚSTEC  
IČO: 455 37 585, DIČ: CZ45537585  
Tel./fax: 469 695 160, 469 696 430